

CORRETOR (preenchimento obrigatório)

SUSEP

TELEFAX

IMOBILIÁRIA

CÓDIGO

TELEFAX

DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO

MOTIVO DA LOCAÇÃO

ABERTURA DE FILIAL TROCA DE LOCAL DE SEDE TROCA DE GARANTIA ENDOSSO/RENOVAÇÃO Nº APÓLICE _____

VIGÊNCIA DO CONTRATO DE LOCAÇÃO

INÍCIO ___/___/___ TÉRMINO ___/___/___

LOCAÇÃO PARA MORADIA - CPF E NOME COMPLETO DO REAL OCUPANTE _____

ENDEREÇO

NÚMERO

COMPLEMENTO

CEP

ESTADO

CIDADE

BAIRRO

ALUGUEL (R\$)

IPTU (R\$)

CONDOMÍNIO (R\$)

ÁGUA (R\$)

LUZ (R\$)

GÁS CANALIZADO (R\$)

TOTAL (R\$)

IDENTIFICAÇÃO

EMPRESA

C.N.P.J.

DATA DA CONSTITUIÇÃO

CAPITAL SOCIAL R\$

FONE (DDD)

CONTATO PARA ESCLARECIMENTOS

ENDEREÇO - SEDE SOCIAL

CIDADE

CEP

UF

TIPO DE IMÓVEL DA SEDE

PRÓPRIA FINANCIADO CEDIDO ALUGADO, (especificar abaixo).

NOME DO LOCADOR/ PROPRIETÁRIO/ IMOBILIÁRIA DO ATUAL IMÓVEL - SEDE

TELEFONE

VALOR DO ALUGUEL

VALOR DAS DESP. ORD. CONDOMINAIS

VALOR DO IPTU

VALOR DA ÁGUA

VALOR DA LUZ

VALOR DO GÁS CANALIZADO

ACIONISTA/SÓCIOS/TITULAR

NOME

C.N.P.J. OU C.P.F.

DATA ENT. MÊS/ANO

%SOBRE CAPITAL TOTAL

TIPO DE DOCUMENTO

RG RNE CNH DOCUMENTO DE CLASSE

NÚMERO DO DOCUMENTO

DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE

ÓRGÃO EMISSOR

SEXO

M F

NACIONALIDADE

BRASILEIRO ESTRANGEIRO - SE ESTRANGEIRO, INFORMAR HÁ QUANTO TEMPO ESTA NO PAÍS _____

NOME

C.N.P.J. OU C.P.F.

DATA ENT. MÊS/ANO

%SOBRE CAPITAL TOTAL

TIPO DE DOCUMENTO

RG RNE CNH DOCUMENTO DE CLASSE

NÚMERO DO DOCUMENTO

DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE

ÓRGÃO EMISSOR

SEXO

M F

NACIONALIDADE

BRASILEIRO ESTRANGEIRO - SE ESTRANGEIRO, INFORMAR HÁ QUANTO TEMPO ESTA NO PAÍS _____

NOME

C.N.P.J. OU C.P.F.

DATA ENT. MÊS/ANO

%SOBRE CAPITAL TOTAL

TIPO DE DOCUMENTO

RG RNE CNH DOCUMENTO DE CLASSE

NÚMERO DO DOCUMENTO

DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE

ÓRGÃO EMISSOR

SEXO

M F

NACIONALIDADE

BRASILEIRO ESTRANGEIRO - SE ESTRANGEIRO, INFORMAR HÁ QUANTO TEMPO ESTA NO PAÍS _____

REFERÊNCIAS COMERCIAIS

PRINCIPAIS FORNECEDORES

FONE (DDD)

PRINCIPAIS CLIENTES

FONE (DDD)

ÔNUS

ESPÉCIE DE ÔNUS

OBJETO/BEM

ÍNICIO CONTRATO

QTD. PARCELAS

VALOR PARCELA

LEASING FINANCIAMENTO OUTROS

LEASING FINANCIAMENTO OUTROS

LEASING FINANCIAMENTO OUTROS

LEASING FINANCIAMENTO OUTROS

REFERÊNCIAS DE INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS (Indicar as instituições onde mantém ou manteve operações de crédito)

INSTITUIÇÃO

TELEFONE

NOME DO GERENTE

INSTITUIÇÃO

TELEFONE

NOME DO GERENTE

OBSERVAÇÕES

AUTENTICAÇÃO - PROTOCOLO ELETRÔNICO

DECLARAÇÃO

- 1- Autorizamos à Porto Seguro consultar nossos dados e informações, junto a órgãos de Proteção ao Crédito como a SERASA, ACSP, SPC e outros, necessários a análise.
- 2- Declaro estar ciente da possibilidade de recusa em função da análise do risco e ou restrições cadastrais, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam devidamente atendidos.
- 3- Concordamos, que as cópias dos documentos apresentados para avaliação do cadastro, não serão devolvidas, mesmo em caso de recusa ou cancelamento da análise cadastral.
- 4- Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade, pelas quais me responsabilizo, sob pena de aplicação do disposto no item 14 das condições gerais do produto.

LOCAL E DATA

NOME E ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA INICIAR A ANÁLISE, CONFORME MANUAL DO CORRETOR

PARA TODOS OS CASOS:

- Documentação cadastral* e financeira**;
- Ficha cadastral da empresa (devidamente preenchida e assinada);

***DOCUMENTAÇÃO CADASTRAL**

- Declaração de empresário (para empresa individual);
- Contrato social e última Alteração contratual (para Ltda);
- Ata de Constituição e Ata da última eleição de diretoria (para S/A);
- Documentos pessoais - cópias legíveis do Comprovante de inscrição no CPF e do documento de identificação com foto (RG, CNH ou documento de classe CRM, CRC, OAB etc.) do empresário, sócios e ou acionistas.
- Imposto de Renda na íntegra com página de protocolo (recibo de entrega a receita), do empresário, sócios e ou acionistas;

****DOCUMENTAÇÃO FINANCEIRA**

EMPRESA OPTANTE PELO LUCRO REAL

- DIPJ (declaração de imposto de renda da pessoa jurídica) na íntegra com página de protocolo, dos 02 últimos anos;
- Balancete completo do exercício vigente com ativo, passivo e DRE (demonstração do resultado do exercício) acumulado e conciliado, assinados pelo contador e representante legal;
- DMPL (demonstração das mutações do patrimônio líquido);

EMPRESA OPTANTE PELO LUCRO PRESUMIDO

- DIPJ (declaração de imposto de renda da pessoa jurídica) na íntegra com página de protocolo, dos 02 últimos anos;

- DARFs de COFINS dos últimos 06 meses, com comprovante de pagamento;
- EFD Contribuições (Escritura Fiscal Digital) - SPED - na íntegra com página de protocolo, dos últimos 06 meses, se empresa com recolhimento na fonte.

EMPRESA OPTANTE PELO Simples Nacional:

- (DEFIS) (Declaração de Informações Socioeconômicas e Fiscais) na íntegra com página de protocolo do último exercício.
- Guias das PGDAS-D do Simples Nacional dos 06 últimos meses, com os respectivos comprovantes de pagamento.
- Declaração da PGDAS-D do Simples Nacional.
- Último extrato simplificado extraído do sistema de cálculo do Simples Nacional.

DOCUMENTAÇÃO CADASTRAL E FINANCEIRA PARA: EMPRESAS SEM FINS LUCRATIVOS (ONGs, Igrejas, Associações, Fundações, Sindicatos, Condomínios etc.)

- Estatuto social e Ata da última eleição de diretoria;
- DIPJ (declaração de imposto de renda da pessoa jurídica) na íntegra dos 02 últimos anos, com páginas de protocolo;
- Balancete completo do exercício vigente com ativo, passivo e DRE (demonstração do resultado do exercício) acumulado e conciliado, assinados pelo contador e representante legal;

Importante: Para cadastro de empresa estrangeira, consultar o Manual de Operação do Produto.

OBS.: Eventualmente, no decorrer da análise, outros documentos poderão ser solicitados.

Atendimento Porto Seguro Aluguel: 3ALUGUEL (o mesmo que 3258 4835, para grande São Paulo) - 4004 2999 (para Capitais e Grandes Centros) e 0800 727 0901 (para demais localidades) SAC (informações, reclamações e cancelamento): 0800 727 2748 - Atendimento a deficientes auditivos: 0800 727 8736 - Ouvidoria: (11)3366-3184 ou 0800 727 1184. ou acesse: www.portoseguro.com.br