



## FICHA DE CADASTRO - PESSOA FISICA

### CADASTRO FIADOR

**Nome:** \_\_\_\_\_ **Est. Civil:** \_\_\_\_\_  
**CPF:** \_\_\_\_\_ **RG:** \_\_\_\_\_ **Profiss.:** \_\_\_\_\_  
**Data Nasc.:** \_\_\_\_\_ **Tel. Res.:** \_\_\_\_\_ **Celular:** \_\_\_\_\_ **E-mail:** \_\_\_\_\_  
**Endereço:** \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_ **Apto.** \_\_\_\_\_  
**Bairro:** \_\_\_\_\_ **Cidade:** \_\_\_\_\_ **CEP:** \_\_\_\_\_ **UF:** \_\_\_\_\_  
**Imóvel Próprio:**  ou **Alugado**  **Outro:** \_\_\_\_\_ **Há quanto tempo:** \_\_\_\_\_  
**Reg. casamento:** \_\_\_\_\_ **nº depend.:** \_\_\_\_\_ **Nacion.:** \_\_\_\_\_ **Natural de:** \_\_\_\_\_  
**Atualmente paga aluguel?**  Não  Sim. **Quanto? R\$** \_\_\_\_\_  
**A Quem Paga?** \_\_\_\_\_ **Telefone:** \_\_\_\_\_  
**Filiação: Pai:** \_\_\_\_\_ **Mãe:** \_\_\_\_\_ **Fone:** \_\_\_\_\_

**Empresa que trabalha:** \_\_\_\_\_ **Há qto. Tempo.** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**End:** \_\_\_\_\_ **Bairro:** \_\_\_\_\_  
**Cidade:** \_\_\_\_\_ **UF:** \_\_\_\_\_ **Tel.:** \_\_\_\_\_ **Celular:** \_\_\_\_\_ **Cargo/Função:** \_\_\_\_\_  
**Salário R\$** \_\_\_\_\_ **Comissões R\$** \_\_\_\_\_ **Outras Rendas.** \_\_\_\_\_  
**Quais Rendas:** \_\_\_\_\_

**Cônjuge:** \_\_\_\_\_ **Est. Civil:** \_\_\_\_\_  
**CPF:** \_\_\_\_\_ **Ident.:** \_\_\_\_\_ **Profiss.:** \_\_\_\_\_ **Data Nasc.:** \_\_\_\_\_  
**Tel. Res.** \_\_\_\_\_ **Celular:** \_\_\_\_\_ **Email:** \_\_\_\_\_  
**End:** \_\_\_\_\_  
**nº** \_\_\_\_\_ **Apto.** \_\_\_\_\_ **Bairro:** \_\_\_\_\_ **Cidade:** \_\_\_\_\_ **CEP:** \_\_\_\_\_ **UF:** \_\_\_\_\_  
**Nacion.:** \_\_\_\_\_ **Natural de:** \_\_\_\_\_  
**Filiação: Pai:** \_\_\_\_\_ **Mãe:** \_\_\_\_\_ **Fone:** \_\_\_\_\_

**Empresa que trabalha:** \_\_\_\_\_ **Há qto. Tempo.** \_\_\_\_\_  
**End:** \_\_\_\_\_ **Bairro:** \_\_\_\_\_  
**Cidade:** \_\_\_\_\_ **CEP:** \_\_\_\_\_ **UF:** \_\_\_\_\_ **Tel.:** \_\_\_\_\_ **Cargo/Função:** \_\_\_\_\_  
**Salário R\$** \_\_\_\_\_ **Comissões R\$** \_\_\_\_\_ **Outras Rendas.** \_\_\_\_\_  
**Quais Rendas:** \_\_\_\_\_

**Propõe-se para ser(em) fiador(es) de:** \_\_\_\_\_  
**Qual relacionamento com locatário(a):** \_\_\_\_\_  
**Grau de parentesco:** \_\_\_\_\_

**Bens Imóveis: Tipo.**  
\_\_\_\_\_  
**Endereço.** \_\_\_\_\_ **Valor:** \_\_\_\_\_  
**Endereço.** \_\_\_\_\_ **Valor:** \_\_\_\_\_  
**Endereço.** \_\_\_\_\_ **Valor:** \_\_\_\_\_  
**Obs.** \_\_\_\_\_

**Possui carro próprio.**  sim  não  
**Marca/Modelo.** \_\_\_\_\_ **Ano** \_\_\_\_\_ **Valor.** \_\_\_\_\_  
**Marca/Modelo.** \_\_\_\_\_ **Ano** \_\_\_\_\_ **Valor.** \_\_\_\_\_

Marca/Modelo \_\_\_\_\_ Ano \_\_\_\_\_ Valor \_\_\_\_\_

Alienado () sim () não - qual Banco: \_\_\_\_\_

Participa de alguma Empresa como acionista ou quotista? () sim () não

Em caso afirmativo, qual? \_\_\_\_\_

---

Referências Comerciais: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

Referências Comerciais \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

Referências Bancárias: \_\_\_\_\_ Agência: \_\_\_\_\_ Conta: \_\_\_\_\_

Ref. Pessoais: Nome: \_\_\_\_\_ End.: \_\_\_\_\_

Telefones Res.: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_ End.: \_\_\_\_\_

Telefones Res: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

**DO FIADOR(A) E ESPOSA(O):**

- A) Cópia da Cart. de Identidade e do CPF (do casal, se for casado ou se estiver vivendo em União estável).
- B) Cópia da Carteira Profissional, contendo, pelo menos, as páginas de identificação com foto e assinatura e as páginas com os registros dos contratos de trabalho;
- C) Cópia do Último "Contra-cheque";
- D) Cópia da última declaração do Imposto de Renda.
- E) Negativa de Ações Cíveis e criminais no Fórum local.
- F) Certidão negativa do cartório de Protestos e títulos (Cartório Fischer)
- G) Comprovante de Residência; Conta de Luz ou água.
- H) Cópia atual original da Matrícula ou Certidão negativa original atualizada (Reg. imóveis). (2 imóveis quitados)

**NOTA:**

A documentação deverá ser apresentada do fiador e seu cônjuge.

**Os imóveis oferecidos para garantia da fiança, deverão estar livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou ações, serão previamente avaliados, a fim de verificar se o seu valor supre a garantia necessária exigida para a locação do(s) imóvel(is) pretendidos. São aceitos somente imóveis localizados em área urbana (Apartamentos, casas, terrenos, lojas, pavilhões) e deve conter na matrícula a área construída averbada. Cópia atual original da Matrícula ou Certidão de ônus e Ações original ATUALIZADA (do Registro de imóveis). (Validade 30 dias).**

**Ciente da responsabilidade prevista no art. 299 do Código Penal, declaro serem verdadeiras as informações prestadas. Estou ciente e concordo que a análise e aprovação ou não, do cadastro depende de critérios exclusivos da Administradora. Os motivos de uma eventual não aprovação, não serão divulgados em nenhuma hipótese.**

O presente cadastro se destina a avaliações diversas, e não terá qualquer direito ou obrigação reciprocamente, nem faz pressupor a formação de um pré-contrato. O Locador(a)es) poderá(ão) livremente optar pela aceitação ou não do pretendente a locação.

**ATENÇÃO:** Após a aprovação do cadastro do(a) locatário(a) e de seu(s) Fiador(es), o(a) Locatário(a) será enviado o contrato de locação para assinatura de forma digital.

PORTO ALEGRE / RS \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Ciente Assinatura do Fiador(a)

\_\_\_\_\_  
 Ciente Assinatura do Cônjuge

**PARA USO INTERNO**

Informações em \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Obtidas por: \_\_\_\_\_

SPC: \_\_\_\_\_

SEPROGUEL: \_\_\_\_\_

Observações: \_\_\_\_\_