



FICHA DE CADASTRO - LOCATÁRIO

Nome: _____	Est. Civil: _____		
CPF: _____	RG.: _____	Profiss.: _____	
Data Nasc.: _____	Tel. Res.: _____	Celular: _____	E-mail: _____
Endereço: _____	nº _____	Apto. _____	
Bairro: _____	Cidade: _____	CEP: _____	UF: _____
Imóvel Próprio: <input type="checkbox"/> ou Alugado <input type="checkbox"/> Outro: _____	Há quanto tempo: _____		
Reg. casamento: _____	nº depend.: _____	Nacion.: _____	Natural de: _____
Atualmente paga aluguel? <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Sim.	Quanto? R\$ _____		
A Quem Paga? _____	Telefone: _____		
Filiação: Pai: _____	Mãe: _____	Fone: _____	
DADOS PROFISSIONAIS:			
Profissão: _____	Cargo: _____		
Cart. Profissional nº: _____	Data Admissão: _____		
Empresa que trabalha: _____	Há qto. Tempo. _____		
Endereço: _____	Bairro: _____		
Cidade: _____	CEP: _____	UF: _____	Tel. Coml.: _____
Salário R\$ _____	Comissões R\$ _____	Outras Rendas. _____	
Quais rendas: _____			
Cônjuge: _____			
Est. Civil: _____			
CPF: _____	RG.: _____	Profiss.: _____	Data Nasc.: _____
Telefones Res. : _____	Celular: _____	Email: _____	
Endereço: _____	nº _____	Apto _____	
Bairro: _____	Cidade: _____	CEP: _____	UF: _____
Nacion.: _____	Natural de: _____		
Filiação: Pai: _____	Mãe: _____	Fone: _____	
DADOS PROFISSIONAIS:			
Profissão: _____	Cargo: _____		
Cart. Profissional nº: _____	Data Admissão: _____		
Empresa que trabalha: _____	Há qto. Tempo. _____		
Endereço: _____	Bairro: _____		
Cidade: _____	UF: _____	Telef. Comercl.: _____	
Salário R\$ _____	Comissões R\$ _____	Outras Rendas. _____	
Quais rendas: _____			
Bens imóveis - Tipo:			
_____	Valor: _____		
Endereço: _____	Valor: _____		
Endereço: _____	Valor: _____		
Possui carro próprio. <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não			
Marca/Modelo. _____	Ano _____	Valor. _____	
Marca/Modelo. _____	Ano _____	Valor. _____	
Participa de alguma Empresa como acionista ou quotista? <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não			
Em caso afirmativo, qual? _____			
Referências Comerciais: _____	Telefone: _____		

Referências Bancárias: _____	Agência: _____	Conta: _____	Telefone: _____
Ref. Pessoais: Nome: _____	End.: _____	Telefones: _____	
Nome: _____	End.: _____	Telefones: _____	

IMÓVEL PRETENDIDO: Residencial Comercial Finalidade Da Locação: _____

Endereço: _____
 Bairro: _____ Cidade: _____

OBSERVAÇÃO: A reserva do imóvel pretendido à locação é válida somente até o dia / / .
 Após esta data, seu cadastro perde a preferência, e o imóvel será ofertado a terceiros.

PESSOAS QUE VÃO RESIDIR NO IMÓVEL:

Nome:	Grau de Parentesco	Idade
_____	_____	_____
_____	_____	_____

DOCUMENTAÇÃO QUE DEVERÁ SER OBRIGATORIAMENTE ANEXADA A ESTE CADASTRO.

DO LOCATÁRIO(A).

- A) Cópia do CPF e Carteira de Identidade (do casal, se for casado ou estiver vivendo em União Estável).
- B) Cópia da Carteira Profissional, contendo, pelo menos, as páginas de identificação com foto e assinatura e as páginas com os registros dos contratos de trabalho;
- C) Cópia do Último " Contra-cheque";
- D) Cópia da última Declaração de Imposto de Renda.
- E) Cópia do último Extrato do Fundo de Garantia;
- F) Matrícula atualizada dos imóveis declarados;
- G) Certidões Negativas de Ações Cíveis e Criminais do Fórum Local.
- H) Certidão Negativa do Cartório de Protestos de Títulos.(Cartório Fischer)
- I) Cópia dos Certificados de Propriedade de veículos automotores
- J) Comprovante de Residência.

NOTA: A documentação deverá ser apresentada do pretendente a locação, seu cônjuge, demais pessoas que vão contribuir no pagamento do aluguel.

Os imóveis oferecidos para garantia da fiança, deverão estar livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou ações, serão previamente avaliados, a fim de verificar se o seu valor supre a garantia necessária exigida para a locação do(s) imóvel(is) pretendidos. São aceitos somente imóveis localizados em área urbana (Apartamentos, casas, terreno, loja, pavilhão) e deve conter na matrícula a área construída averbada. Cópia atual original da Matrícula ou Certidão de ônus e Ações original ATUALIZADA (do Registro de imóveis). (Validade 30 dias).

Ciente da responsabilidade prevista no art. 299 do Código Penal, declaro serem verdadeiras as informações prestadas. Estou ciente e concordo que a análise e aprovação ou não, do cadastro depende de critérios exclusivos da Administradora. Os motivos de uma eventual não aprovação, não serão divulgados em nenhuma hipótese.

O presente cadastro se destina a avaliações diversas, e não terá qualquer direito ou obrigação reciprocamente, nem faz pressupor a formação de um pré-contrato. O Locador(a(es) poderá(ão) livremente optar pela aceitação ou não do pretendente a locação.

ATENÇÃO: Após a aprovação do cadastro do(a) locatário(a) e de seu(s) Fiador(es), o(a) Locatário(a) será enviado o contrato de locação para assinatura de forma digital.

Porto Alegre / RS _____ de _____ de _____



Ciente

Assinatura do Locatário(a) Fiador.

PARA USO INTERNO

Informações em _____ / _____ / _____	Obtidas por: _____
SPC: _____	
Observações: _____	