



## FICHA DE CADASTRO - PESSOA JURÍDICA

### CADASTRO LOCATÁRIO

Razão Social: \_\_\_\_\_ CNPJ: \_\_\_\_\_  
Insc. Estadual: \_\_\_\_\_ Endereço: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
Telefone: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_  
Ramo de Atividade: \_\_\_\_\_  
Data da Fundação: \_\_\_\_\_ Nº de Registro da Empresa: \_\_\_\_\_ Órgão onde foi registrado a empresa: \_\_\_\_\_

### NOME DOS SÓCIOS/ACIONISTAS

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ %CapitalSocial: \_\_\_\_\_  
RG.: \_\_\_\_\_ End.: \_\_\_\_\_  
Tel Res.: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ %CapitalSocial: \_\_\_\_\_  
RG.: \_\_\_\_\_ End.: \_\_\_\_\_  
Tef. Res.: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ %CapitalSocial: \_\_\_\_\_  
RG.: \_\_\_\_\_ End.: \_\_\_\_\_  
Tef. Res.: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

### ADMINISTRADORES QUE ASSINAM PELA EMPRESA

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ RG.: \_\_\_\_\_  
End.: \_\_\_\_\_ Tel. Res: \_\_\_\_\_  
Celular: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ RG.: \_\_\_\_\_  
End.: \_\_\_\_\_ Tel. Res: \_\_\_\_\_  
Celular: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

A empresa possui bens Imóveis e veículos próprios?  sim  não

Descreva o tipo, endereço e o nº da Matricula Registro de Imóveis: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Já sofre protesto de Títulos e/ou ações Judiciais - Especificar: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Referências Bancárias: \_\_\_\_\_ Agência \_\_\_\_\_ Conta: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Referências Comerciais: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_ Endereço: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Referências Pessoais: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_ Endereço: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Obs.: \_\_\_\_\_

Somente para o inquilino:

Imóvel pretendido: \_\_\_\_\_ Endereço: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_

FINALIDADE DA LOCAÇÃO: \_\_\_\_\_

**OBSERVAÇÃO:** A reserva do imóvel pretendido à locação é válida somente até o dia \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. Após esta data, seu cadastro perde a preferencia, e o imóvel será ofertado a terceiros.

### DOCUMENTAÇÃO QUE DEVERÁ SER OBRIGATORIAMENTE ANEXADA A ESTE CADASTRO.

- A) Cópia do Cartão do CNPJ, Contrato Social e última alteração.
- B) Cópia da Identidade e CPF (Frente e Verso) dos principais Sócios e acionistas da empresa.
- C) Cópia do comprovante de residência dos sócios e acionistas da empresa.
- D) Cópia da última declaração do Imposto de renda dos sócios e acionistas da empresa.
- E) Cópia das 3 (três) últimas DARF'S de pagamento de impostos(CONFINS ou PIS)
- F) Cópia dos 3 (Três) últimos balanços patrimoniais.
- G) Cópia atualizada do Registro de Imóveis, dos Imóveis declarados.
- H) Cópia do certificado de propriedade dos carros declarados.

#### NOTA:

Os imóveis oferecidos para garantia da fiança, deverão estar livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou ações, serão previamente avaliados, a fim de verificar se o seu valor supre a garantia necessária exigida para a locação do(s) imóvel(is) pretendidos. São aceitos somente imóveis localizados em área urbana (Apartamentos, casas, terrenos, lojas, pavilhões) e deve conter na matrícula a área construída averbada. Cópia atual original da Matrícula ou Certidão de ônus e Ações original ATUALIZADA (do Registro de imóveis). (Validade 30 dias).

Ciente da responsabilidade prevista no art. 299 do Código Penal, declaro serem verdadeiras as informações prestadas. Estou ciente e concordo que a análise e aprovação ou não, do cadastro depende de critérios exclusivos da Administradora.

Autorizo ainda a Imobiliária a obter informações a respeito dos **Sócios, Acionistas** e a **Pessoa Jurídica** perante todas as fontes necessárias para avaliação e análise do cadastro.

Os motivos de uma eventual não aprovação, não serão divulgados em nenhuma hipótese.

O presente cadastro se destina a avaliações diversas, e não terá qualquer direito ou obrigação reciprocamente, nem faz pressupor a formação de um pré-contrato. O Locador(a(es) poderá(ão) livremente optar pela aceitação ou não do pretendente a locação.

**ATENÇÃO:** Após a aprovação do cadastro do(a) locatário(a) e de seu(s) Feador(es), o(a) Locatário(a) será enviado o contrato de locação para assinatura de forma digital.

PORTO ALEGRE / RS \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ Ciente - Assinatura do Locatário - Administrador

#### PARA USO INTERNO

Informações em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Obtidas por: \_\_\_\_\_

SPC: \_\_\_\_\_

Observações: \_\_\_\_\_